



ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజ పత్రము
THE ANDHRA PRADESH GAZETTE
PUBLISHED BY AUTHORITY

W.No.34

AMARAVATI, FRIDAY, AUGUST 27, 2021

G.234

PART II - MISCELLANEOUS NOTIFICATIONS OF INTEREST TO THE PUBLIC

--X--

NOTIFICATIONS BY HEADS OF DEPARTMENTS Etc.,

MUNICIPAL ADMINISTRATION DEPARTMENT

COMMISSIONER

NELLORE MUNICIPAL CORPORATION, NELLORE.

Roc. No: 162/2021/A1.

Dt : 23.08.2021.

NELLORE MUNICIPAL CORPORATION - LEVY AND ASSESSMENT OF PROPERTY TAX IN CAPITAL VALUE SYSTEM - IMPLEMENTATION OF CAPITAL VALUE SYSTEM FROM 01.04.2021. RATES OF TAXATION APPROVED BY THE HON'BLE SPECIAL OFFICER, NELLORE MUNICIPAL CORPORATION - FINAL NOTIFICATION.

- Ref :
1. Ordinance no 16/2020, dt 23.11.2020
 2. G O.Ms.No 198, MA&UD (J1) Dept, dt 24.11.2020
 3. Circular No 14034/43/2020/K sec. Dt 08.12.2020 of the Commissioner and Director of Municipal Administration, Andhra Pradesh., Guntur.
 4. Circular Roc. No 14034/43/2020/K sec. Dt 13.12.2020 of the Commissioner and Director of Municipal Administration, Andhra Pradesh., Guntur.
 5. Draft Notification Published in Daily news Paper dt 10.06.2021.
 6. CR No.480 dt. 14.02.2021 of Nellore Municipal Corporation.

7. This office Roc.No.162/2020/AI dt 24.02.2021.
8. Proceedings Roc.No. 14034/127-4/2021/K sec. Dt 08.06.2021 of the Commissioner and Director of Municipal Administration, Andhra Pradesh (And) Chair Person, Andhra Pradesh State Property Tax Board, Guntur.
9. Council Resolution No.496 dt 28.07.2021 of of Nellore Municipal Corporation.
10. District Gazette No 46 dt 30.07.2021 of the Collector and District Magistrate S.P.S.R.Nellore.

నెల్లూరు నగర పాలక సంస్థ, నెల్లూరు

ఆర్.ఓ.సి నెం: 162/2020/ఎ1

తేది:30/07/2021

ఆస్తి పన్నుల మదింపు - జి.ఓ.ఎం.ఎస్.నెం.198, తేది: 24.11.2020 లోని " ఆస్తి పన్ను విధింపు నియమాలు - 2020 " ల ననుసరించి ఆస్తుల క్షయ విక్రయాలకు రిజిస్ట్రేషన్ & స్టాంప్ డిపార్టుమెంటు వారు నిర్ణయించు భవనములు మరియు వాటి స్థలముల " మూల ధన విలువల " ఆధారంగా ఆస్తి పన్ను విధించుటకు నిర్ణయించిన రేట్లకు తుది నోటిఫికేషన్.

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ మునిసిపల్ కార్పొరేషన్ చట్టం - 1955 మరియు తేది 24.11.2020 న జారీ చేసిన జి.ఓ.ఎం.ఎస్.నెం.198, తేది: 24.11.2020 లోని " ఆస్తి పన్ను విధింపు నియమాలు - 2020 " ల ననుసరించి ఆస్తుల క్షయ విక్రయాలకు రిజిస్ట్రేషన్ & స్టాంప్ డిపార్టుమెంటు వారు నిర్ణయించు భవనములు మరియు వాటి స్థలముల " మూల ధన విలువల " ఆధారంగా ఆస్తి పన్ను విధించుటకు ప్రభుత్వం వారు నిర్దేశించియున్నారు. ఈ విధానం తేది 01.04.2021 నుండి అమలు చేయవలసి యున్నది.

కావున ఆంధ్ర ప్రదేశ్ మునిసిపల్ కార్పొరేషన్ చట్టం - 1955 లోని సెక్షన్ 197, 197A, 198 మరియు 199 ప్రకారం ఆస్తి పన్ను విధించుటకు గాను మరియు అట్టి ఆస్తి పన్ను రేటు నివాస భవనముల "మూల ధన విలువ " మొత్తం పై 0.15 % మరియు నివాసితర భవనముల " మూలధన విలువ" మొత్తం పై 0.30% విధించుటకు ప్రత్యేక అధికారి వారు తమ తీర్మానం నెం.480 తేది.14.02.2021 నందు ప్రతిపాదించి యున్నారు. వివరములు ఈ క్రింది షెడ్యూల్ నందు చూపడమైనది.

షెడ్యూలు

ఆస్తి పన్ను లాగముల యొక్క వివరములు	ఇంటిపన్ను శాతము (సంవత్సరమునకు)		ఖాళీ స్థలం పై పన్ను శాతము : 0.50% (సంవత్సరమునకు)
	నివాస భవనముల పై పన్ను శాతము : 0.15%	నివాసితర భవనముల పై పన్ను శాతము : 0.30%	
1. సాధారణ పన్ను శాతం	0.075%	0.15%	0.25%
2. నీటి పన్ను శాతం	0.0375%	0.075%	0.125%
3. డ్రైనేజీ పన్ను శాతం	0.0225%	0.045%	0.075%
4. లైటింగ్ పన్ను శాతం	0.0075%	0.015%	0.025%
5. కన్స్ట్రక్షన్ పన్ను శాతం	0.0075%	0.015%	0.025%
మొత్తం పన్ను శాతం	0.15%	0.30%	0.50%

పై రేట్లతో లెక్కించిన ఆస్తి పన్ను మొత్తం పై 8% లైబ్రరీ సెస్ విధించబడును.

సదరు ఇంటిపన్నుల ముసాయిదా నోటిఫికేషన్ ను తేది. 10.06.2021 న సా. 31 దిన పత్రిక నందు జిల్లా ఎడిషన్ లో ప్రచురించి నిర్దేశించిన రేట్లపై ఏవేని అభ్యంతరములు / సూచనలు / సలహాలు ఉన్న యెడల ప్రకటన వెలువడిన 30 దినములలో అనగా తేది. 09.07.2021 లోపు లిఖిత పూర్వముగా నగర పాలక సంస్థ కార్యాలయములో దాఖలు పరచవలసినదిగా తెలియజేయడమైనది.

సదరు నోటిఫికేషన్ ను అనుసరించి 483 అభ్యంతరములు సదరు జి.ఓ.ఎం.ఎస్.నెం.198, తేది: 24.11.2020 ని రద్దు చేయవలసినదిగా కోరుతూ ఈ కార్యాలయమునకు ఆర్జీలను దాఖలు చేసినారు. వాటిని ప్రత్యేక అధికారి పరిశీలనకు సమర్పించడమైనది. సదరు అభ్యంతరములు అన్నియు ప్రత్యేక అధికారి వారి పరిధిలో లేనందున తేది. 28.07.2021 న తీర్మానం నెం. 496, తేది. 28.07.2021 ద్వారా పై రేట్లను ఆమోదిస్తూ తేది. 01.04.2021 నుండి నెల్లూరు నగర పాలక సంస్థ పరిధిలో గల " భవనముల మూలధన విలువ" పై నివాస భవనములకు 0.15%, నివాసితర భవనములకు 0.30% మరియు ఖాళీ స్థలములపై 0.50% ఆస్తి పన్ను విధించుటకు తీర్మానించినారు.

స్థలము : నెల్లూరు

తేది : 30/07/2021

కె. దినేష్ కుమార్

కమీషనర్,

నెల్లూరు నగర పాలక సంస్థ.